

## **Aanvullende voorwaarden seizoenplaats Camping de Lakens 2024**

### **1. Recreant en gezinsleden**

- a. De ondernemer verhuurt de seizoenplaats ten behoeve van de recreant en de tot zijn/haar huishouding behorende geregistreerde gezinsleden. Het gebruik van de seizoenplaats door meerdere huishoudens is niet toegestaan.
- b. Recreant mag het adres van Camping de Lakens niet gebruiken als woonadres. Het is niet toegestaan zich in te schrijven op het adres van Camping de Lakens.

### **2. Toezicht**

Gedurende het seizoen zal toezicht worden gehouden op de inrichting van de seizoenplaats, de staat en de veiligheid van het kampeermiddel met toebehoren en het gedrag van recreant, diens gezinsleden, logés en/of bezoekers. Eén en ander in de ruimste zin en op basis van deze overeenkomst, de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, de huisregels, de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Bloemendaal en het Burgerlijk Wetboek.

### **3. Seizoenplaats en kampeermiddel**

- a. Per seizoenplaats mogen maximaal 6 personen overnachten.
- b. De verhuur van de seizoenkampeerplaats vindt plaats ten behoeve van de recreant en geregistreerde familieleden, eerste/tweedegraads. Het gebruik van de seizoenplaats door meerdere huishoudens is niet toegestaan.
- c. Jongeren onder de 21 jaar mogen niet zonder toezicht van recreant verblijven op de camping en seizoenplaats.
- d. Er mag één hoofd kampeermiddel geplaatst worden (toercaravan, vouwwagen, camper of tent) met een door de ondernemer goedgekeurde bijzet(slaap)tent. De bijzettent mag de maximale afmetingen hebben van 3,00 x 3,00 x 2,20 meter (l x b x h) en mag willekeurig geplaatst worden, mits 1,5 meter uit de grens. Het maximale 'bebouwde' vloeroppervlak zoals beschreven onder punt 3d. mag niet overschreden worden.
- e. Het totaal 'bebouwde' oppervlak mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen. Kampeermiddel, (party)tent, worden meegerekend in het vloeroppervlak.
- f. Op de seizoenplaats mag een schuurtent worden geplaatst met de maximale afmetingen: 2,50 x 2,00 x 2,20 meter (l x b x h), mits de onderlinge afstanden van minimaal 3 meter zijn gewaarborgd t.o.v. andere opstallen en deze 1,5 meter uit de grens staat. Deze schuurtent mag alleen worden gebruikt voor het opbergen van materialen en niet als verblijfsruimte.
- g. De kampeermiddelen dienen vanwege brand- en veiligheidseisen zo geplaatst te zijn dat deze minimaal 1,5 meter van de grens van de seizoenplaats geplaatst worden, zodat aan alle zijden minimaal 3 meter vrije ruimte overblijft (aan de wegzijde geldt een afstand van minimaal 0,5 meter).
- h. Het is niet toegestaan om erfafscheidingen (zoals hekwerken en schuttingen, schapenrasters, camouflagenetten, bamboeschermen en rieten matten) te plaatsen. Wel toegestaan zijn tijdelijke windschermen in egale natuurlijke tint (beige, bruin of (licht)grijs) van maximaal 1,5 meter hoog (vanaf de grond) en 8 meter lang (met of zonder onderbreking. Bij het gebruik van pvc-doek dan mag dit alleen met boven dwarsligger. Het doek dient altijd strak gespannen te zijn, in verband met het vangen van wind.

- i. Het is toegestaan een zogenaamde partytent (maximale afmetingen 3 x 3 meter (l x b)) te plaatsen, mits deze aan alle zijden open is en de recreant of een gezinslid aanwezig is.
- j. Het plaatsen of stallen van een aanhanger is niet toegestaan.
- k. Het kampeermiddel dient voorzien te zijn van een rook/brandmelder en/of een brandblusmiddel.
- l. De gasfles dient uit de zon en buiten bereik van kinderen te worden geplaatst.
- m. Het kampeermiddel en de seizoenplaats dienen er verzorgd uit te zien, naar de bevindingen van de ondernemer.
- n. De ondernemer mag toelating van kampeermiddelen of toebehoren (zoals elektra- en gasapparatuur, leidingen, gasflessen en accu's) weigeren wanneer deze niet in goede staat verkeren. Dit in verband met de veiligheid op het terrein.
- o. Het plaatsen van schuurtjes, bergingen, kisten, opslag, aanrechtbladen, getimmerde bouwwerken en dergelijke is niet toegestaan.
- p. Ook het leggen van **vlonders, tapijt, zeil en dergelijke is niet toegestaan**, tenzij in de (voor)tent gelegd.
- q. Vlaggenmasten, vlaggen, wimpels en dergelijke zijn niet toegestaan.
- r. Antennemasten en schotelantennes zijn alleen toegestaan als deze aan het kampeermiddel zijn bevestigd en ter plaatse niet meer dan 0,5 meter boven het dak van het kampeermiddel uitkomen.
- s. De ruimte onder de toercaravan of vouwwagen moet open, leeg en schoon zijn. Uitzondering hierop vormt een vuilwateropvang jerrycan. Deze moet echter wel dagelijks worden geleegd in de daarvoor bestemde ruimte.
- t. Een strook aan de onderkant van de voorkant van de caravan die deel uitmaakt van de voortent is toegestaan.
- u. Het verankeren van bijvoorbeeld vlonders e.d. in de grond is niet toegestaan.
- v. Bij de inrichting van de kampeerplaats is de aanwezigheid van andere dan lokaal voorkomende bloemen, planten, struiken of bomen niet toegestaan.
- w. Het is niet toegestaan zonder overleg met de camping palen e.d. in de grond te plaatsen.
- x. Vervanging van het (hoofd)kampeermiddel dient vooraf bij de ondernemer te worden opgegeven via [seizoenkamperen@campingdelakens.nl](mailto:seizoenkamperen@campingdelakens.nl) en te worden goedgekeurd door de ondernemer conform de voorwaarden.
- y. Onkruid en duindoorns mag u zelf van de plek verwijderen. Voor onderhoud aan bomen dient u een verzoek in bij de receptie. Ook voor het maaien en snoeien van de plek kan er een verzoek bij de receptie ingediend worden. Tijdens het hoogseizoen worden er geen verzoeken uitgevoerd.
- z. Wij vragen u speeltoestellen op de seizoenplaats niet onbeheerd achter te laten (o.a. trampolines, klimtouwen, schommels etc.) Deze zult u bij afwezigheid veilig op moeten bergen. Het plaatsen van een zwembad is helemaal niet toegestaan.

#### 4. Elektraverbruik

Elektra wordt per seizoenplaats afgerekend. Het tarief voor het vastrecht is meegenomen in de totale prijs van de seizoenplaats en is vastgesteld voor seizoen 2024 op 166,- euro. De prijs per kWh uur is vastgesteld op 0,44 euro in 2024. Voor het verbruik per kWh, ontvangt de recreant naar verbruik driemaal per seizoen een factuur. Deze facturen verstuurt de ondernemer rond 1 juni 2024, 1 september 2024 en 4 november 2024. In de digitale omgeving 'mijn Camping de Lakens' is het dagelijks verbruik van de recreant zichtbaar en kan de recreant ook de elektratoevoer digitaal aan- en uitzetten tijdens afwezigheid.

## 5. Zonnepanelen

Het plaatsen van gecertificeerde zonnepanelen op een caravan of camper is toegestaan, mits professioneel geïnstalleerd en meegenomen in de keuring van het kampeermiddel. Het is niet toegestaan om zonnepanelen op de grond van de seizoenplaats of een andere stellage op de seizoenplaats te plaatsen. Terug leveren van opgewekte elektra is niet mogelijk. De opgewekte elektra is alleen voor eigen gebruik. De ondernemer kan in verband met brandveiligheid aan de recreant aanwijzingen geven ter zake de plaatsing van en hoeveelheid zonnepanelen.

## 6. Schade kampeermiddel

Indien het kampeermiddel op Camping de Lakens door brand of andere calamiteit onherstelbaar is aangetast of teniet is gegaan, is Camping de Lakens gerechtigd binnen 2 dagen na de gebeurtenis de restanten van het kampeermiddel te (laten) verwijderen. De kosten van verwijdering kunnen, afhankelijk van de oorzaak van de calamiteit, op de recreant worden verhaald.

## 7. Onderverhuur door recreant

- a. Recreant heeft, als uitzondering op de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, toestemming het kampeermiddel maximaal 28 nachten te verhuren, commerciële onderverhuur is niet toegestaan. De recreant kan het kampeermiddel op toeristische basis verhuren binnen zijn/haar eigen persoonlijke netwerk (zoals familie en vrienden) en niet door middel van (openbare) commerciële advertenties zoals bijvoorbeeld via Marktplaats of Airbnb.
- b. Wanneer de recreant zelf niet aanwezig is en andere personen dan de geregistreerde gezinsleden op de seizoenplaats overnachten, valt dit onder 'onderverhuur'.
- c. De recreant dient de onderhuurder te hebben opgegeven en geregistreerd via de 'Mijn de Lakens', voor vóór aankomst van de onderhuurder.
- d. De recreant dient de verschuldigde bijdrage van het verblijf van de onderhuurder vóór aankomst van de onderhuurder te hebben betaald (zijnde € 26,00 per nacht voor maximale verhuurperiode van 28 nachten of € 546,00 per maximale verhuurperiode van 28 nachten per plaats). Restitutie en verrekening van gedane betalingen is niet mogelijk.
- e. De onderhuurder is verplicht zich bij aankomst te melden bij de receptie.
- f. Wanneer onderverhuur niet voorafgaand aan het verblijf van de onderhuurder door recreant wordt opgegeven wordt €750,00 in rekening gebracht. Tevens kan dit gevolgen hebben voor de lopende overeenkomst dan wel het aanbieden van een seizoenplaats in 2025. Dit geldt ook voor het overschrijden van de maximale verhuurperiode van 28 nachten.
- g. De verantwoordelijkheid voor het gedrag van de onderhuurder berust bij de recreant. Bij het niet naleven van het kampeerreglement zal dit gevolg hebben voor de overeenkomst.
- h. Het verhuren aan jongeren, onder de 21 jaar, is niet toegestaan.

## 8. Logés

Logés zijn uitsluitend toegestaan indien de recreant zelf aanwezig is. Er mogen maximaal 6 personen (inclusief recreant) overnachten op de seizoenplaats.

## **9. Beëindiging overeenkomst tijdens seizoen en verkoop kampeermiddel**

- a. De seizoenplaats blijft ten allen tijden eigendom van camping de Lakens. Het verkopen van een seizoenplaats is dan ook niet mogelijk.
- b. Indien de recreant de overeenkomst tijdens het seizoen wil beëindigen, stelt hij/zij de ondernemer van dit voornemen minimaal veertien dagen voorafgaand aan het tijdstip van beëindiging schriftelijk in kennis. Het overschrijven van de seizoenplaats is niet mogelijk.
- c. Bij beëindiging van de overeenkomst door de recreant gedurende het kampeerseizoen, is het aan de ondernemer om over de invulling en het gebruik van de seizoenplaats te beslissen gedurende de rest van het kampeerseizoen.
- d. Bij vertrek van de recreant kan één van de kinderen in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten). De overschrijvingskosten bedragen € 100,00.

## **10. Gebruik auto**

- a. Recreant ontvangt één toegangskaart voor de slagboom, deze is te downloaden in Mijn de Lakens. Toegang gaat op kentekenherkenning, zorg dat je kenteken geregistreerd is. Ontvang je bezoek, dan kan je dit aanmelden bij de receptie en een kaartje kopen. Je hebt ook de mogelijkheid een extra parkeerkaart voor het gehele seizoen te kopen. Dit beide is op basis van beschikbaarheid.
- b. De slagboom is geopend tussen 8.00 en 20.00 uur. Op vrijdag tot 22.00 uur. U kunt doorrijden naar de plek, of privé- parkeerplaats, tussen deze tijden.
- c. Voor elke autovrije seizoenplaats is er een privé parkeerplaats. Deze is te herkennen aan het nummer van de seizoenplaats.

## **11. Seizoenplaats ordelijk achterlaten**

De gehuurde seizoenplaats dient aan het eind van het seizoen ordelijk achtergelaten te worden. Alle eigendommen dienen uiterlijk zondag 3 november 2024, 12.00 uur van de camping te zijn. Indien dit niet het geval is en/of de seizoenplaats niet ordelijk is achtergelaten, zijn de kosten van opruimen voor rekening van de recreant, met als minimumkosten € 250,00.

## **12. Overlijden recreant**

Bij overlijden van de recreant kunnen alleen de geregistreerde partner en/of kinderen in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten) mits de partner en/of de kinderen dat binnen drie maanden na overlijden schriftelijk verzoeken. De overige erfgenamen kunnen geen rechten ontlenen tot gebruik, restitutie of vergoeding. De ondernemer kan echter, in samenspraak met de partner en/of kinderen, besluiten tot een tussentijdse verwijdering van het kampeermiddel en een naar verhouding passende restitutie.