

ALGEMENE AANVULLENDE VOORWAARDEN SEIZOENPLAATSEN KENNEMER DUINCAMPINGS (seizoen 2016)

Definities (aanvullend op Recron Artikel 1)

In deze voorwaarden verstaat Kennemer Duincampings, in het vervolg afgekort als KDC, onder:

- n) contractant: recreant (kampeerder of hoofdhuurder) waarmee KDC een huurcontract voor de kampeerplaats heeft afgesloten;
- o) seizoen-2016-contractant: kampeerder die in seizoen 2015 een overeenkomst met KDC had;
- p) kandidaat-seizoen-2016-contractant: potentiële kampeerder die een overeenkomst zou willen aangaan met KDC;
- q) KDC: de onderneming Kennemer Duincampings;
- r) (hoofd)kampeermiddel: vakantieverblijf, te weten:
 - Toercaravan;
 - Vouw kampeerwagen;
 - Tent.
- s) seizoenkamperen: het exclusieve gebruik door de contractant en zijn familieleden van een van de (genummerde) kampeerplaatsen tegen overeengekomen tarief, gedurende overeengekomen periode met overeengekomen individuele voorzieningen en aanwezige algemene voorzieningen. Denk bij algemene voorzieningen aan:
 - Parkeerterrein;
 - Bezoekerscentra;
 - Gratis toegang tot de door KDC voor publiek opengestelde duingebieden (tegen dezelfde voorwaarden als het publiek);
- t) huisregels: gedragsregels;
- u) Algemene Aanvullende Voorwaarden Seizoenplaatsen KDC: KDC-voorwaarden die de Recron Voorwaarden Seizoenplaatsen aanvullen.

Inhoud overeenkomst (aanvullend op Recron Artikel 2)

9. De overeenkomst wordt aangegaan gedurende de periode van het seizoen. Deze loopt vanaf het begin van het seizoen (donderdag 24 maart 2016, 12.00 uur) tot het eind van het seizoen (zondag 30 oktober 2016, 12.00 uur). Buiten deze periode is er geen verbintenis tussen KDC en de contractant.

10. De overeenkomst komt als volgt tot stand:

- De campingbeheerder verstuurt uiterlijk 1 oktober voorafgaand aan het komende seizoen een voorlopig contract naar het huisadres van kandidaat-seizoen-2016-contractanten inclusief:
 - Factuur;
 - Recron Voorwaarden Seizoenplaatsen;
 - Algemene Aanvullende Voorwaarden Seizoenplaatsen KDC;
 - Huisregels;
 - Prijslijst.

Kandidaat-seizoen-2016-contractant geeft met digitale ondertekening aan of zij de betreffende seizoenplaats willen reserveren, bekend zijn met de voorwaarden en akkoord gaan met deze voorwaarden.

Na ondertekening van het voorlopige contractformulier (waardoor contractant aangeeft kennis te hebben genomen van de Recron Voorwaarden Seizoenplaatsen, de Algemene Aanvullende Voorwaarden Seizoenplaatsen KDC en de huisregels) is er sprake van een overeenkomst. De contractant kan ook aangeven dat hij geen nieuwe overeenkomst aangaat door 'gaat niet akkoord' aan te geven en digitaal te ondertekenen. De overeenkomst is definitief na digitale ondertekening van het contractformulier en (aan)betaling van de kampeersom en schriftelijke goedkeuring van het (hoofd)kampeermiddel en toebehoren (bijvoorbeeld berging in de vorm van een schuurtent). De aanbetaling moet uiterlijk 1 november voorafgaand aan het komende seizoen op de bankrekening van KDC overgemaakt zijn.

De contractant moet bij aankomst het (hoofd)kampeermiddel ter keuring aanbieden aan de campingbeheerder. De contractant mag de kampeermiddelen alleen op de camping plaatsen wanneer aan bovenstaande voorwaarden is voldaan en het verschuldigde bedrag is voldaan. Hetzelfde geldt voor het parkeerterrein. Bij achterwege blijven van goedkeuring wordt het (hoofd)kampeermiddel of toebehoren niet toegelaten tot de camping of moet na deze eerste aanzegging binnen tien dagen worden verwijderd. Tien dagen na de eerste aanzegging is de campingmanager gerechtigd de kampeerplaats te (laten) ontruimen. Vervanging van (hoofd)kampeermiddelen moet schriftelijk bij de campingmanager worden aangemeld en schriftelijk worden goedgekeurd door de campingmanager.

- KDC zal in het seizoen toezicht houden op betalingsgedrag, inrichting van de seizoenkampeerplaats en gedrag van de contractant, zijn gezinsleden, logees en/of bezoekers. Dit gebeurt op basis van de huisregels, de Algemene Aanvullende Voorwaarden KDC, de Recron Voorwaarden en het Burgerlijk Wetboek.

11. De factuur vermeldt ten minste:

- Naam van de camping;
- Naam en adres van de contractant;
- Nummer van de kampeerplaats;
- Kampeersom (inclusief apart vermelde bedragen voor toeristenbelasting(en) en individuele voorzieningen);
- Rekeningnummer van de camping;
- KDC-functionarissen (naam, functie en postadres waartoe de contractant zich kan richten. Dit is in alle gevallen de campingmanager).

- Na ondertekening van het contract wordt de factuur automatisch verstuurd.
- 12. Bij overlijden van de contractant kunnen alleen de partner en/of kinderen in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten) mits de partner en/of de kinderen dat binnen drie maanden na overlijden schriftelijk verzoeken. De overige erfgenamen kunnen geen rechten ontlenen tot gebruik, restitutie of vergoeding. De campingmanager kan echter, in samenspraak met de erfgenamen, besluiten tot een tussentijdse verwijdering van de kampeermiddelen en een naar verhouding passende restitutie.
- 13. Bij beëindiging van huwelijk of geregistreerd partnerschap kan alleen de voormalige wettelijke partner in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten) mits de partner dat binnen drie maanden na officiële beëindiging van het huwelijk of geregistreerd-partnerschap schriftelijk verzoekt. Anderen kunnen geen rechten ontlenen tot gebruik, restitutie of vergoeding. De beheerder kan echter, in samenspraak met de voormalige wettelijke partner, besluiten tot een tussentijdse verwijdering van de kampeermiddelen en een naar verhouding passende restitutie.
- 14. Voorafgaand aan het seizoen kan de contractant het (hoofd)kampeermiddel alleen vervangen hebben als hij dit schriftelijk gemeld heeft bij de campingmanager en als deze hiervoor schriftelijke goedkeuring heeft gegeven. Tijdens het kampeerseizoen is, na melding van de contractant en schriftelijke goedkeuring door de campingmanager alleen vervanging of plaatsing van toercaravans, vouwwagens en tenten toegestaan (andere kampeermiddelen alleen bij dringende gevallen).
- 15. De campingmanager mag toelating van kampeermiddelen of toebehoren (zoals electra- en gasapparatuur, leidingen, gasflessen en accu's) weigeren als deze niet voldoen aan de in artikel 12 van deze AAVS KDC vermelde omschrijvingen, de technische staat van onderhoud of dreiging van gevaar. Dit in verband met de veiligheid op het terrein.
- 16. Aanzegging tot onmiddellijke verwijdering (en bij wettiging het laten verwijderen door de campingmanager) van (hoofd)kampeermiddelen of toebehoren, kan plaatsvinden na aanzegging van de tekortkoming(en). Bovendien moet de kampeerder in redelijkheid, maar rekeninghoudend met de ernst en risico's van de geconstateerde tekortkomingen, in de gelegenheid zijn gesteld de tekortkomingen te verhelpen. Hiervoor geldt een maximale termijn van tien dagen.
- 17. Het is niet toegestaan aanhangers/ trailers e.d. te parkeren op het terrein van de camping.
- 18. KDC gebruikt de term huisregels in plaats van gedragsregels.
- 19. De door het KDC-personeel gegeven aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Betaling (aanvullend op Recron Artikel 5)

- 4. Als de contractant niet binnen tien dagen aan de betalingsverplichting heeft voldaan of het geschil heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie, heeft de campingbeheerder het recht de contractant, zijn gezinsleden, logees en bezoekers de toegang te wettigen. Bovendien mag de campingmanager de overeenkomst beëindigen, de seizoenkampeerplaats (laten) ontruimen en een nieuwe overeenkomst met een ander aangaan.

Annulering (aanvullend op Recron Artikel 6).

- 3. Het voorlopig seizoencontract is definitief zodra wij het getekende contract formulier ontvangen hebben of de (aan)betaling. Wij kunnen dit voorlopig seizoencontract éézijdig beëindigen wanneer wij de contract formulieren, het ingevulde registratieformulier en de eerste en tweede betaling niet tijdig ontvangen hebben.

Gebruik door derden (aanvullend op Recron Artikel 7)

- 3. De verhuur van de seizoenkampeerplaats vindt plaats ten behoeve van de contractant en geregistreerde familieleden.
- 4. Onderverhuur kan worden toegestaan, maximaal 28 nachten. De onderhuur moet van tevoren worden aangemeld en betaald worden. Dit is wettelijk verplicht ((Artikel 438 Wetboek van Strafrecht) . De kosten bedragen € 22,50 per nacht.
- 5. Commerciële onderverhuur (bijvoorbeeld via aanbieden op marktplaats, social media) is niet toegestaan.
- 6. Met uitzondering van bezwaren die de campingmanager kan opvoeren tegen iedere nieuwe kampeerder verklaart de campingmanager zich akkoord met de gewenste ingebruikgeving, mits de tijdelijke onderhuurder zich schriftelijk verbindt de bepalingen in en volgens de kampeerovereenkomst te zullen naleven. Bovendien moet de tijdelijke onderhuurder kennis nemen van en akkoord gaan met de Recron Voorwaarden Seizoenkamperen, Aanvullende Voorwaarden Seizoenkamperen en de huisregels.
- 7. Bezoekers die bij contractanten op visite komen moeten zich melden, parkeergeld betalen en kennis nemen van en akkoord gaan met de huisregels. Bovendien moet de auto op de centrale parkeerplaats worden geparkeerd. De ontvangende contractant moet hiervoor zorg dragen. De contractant is ten allen tijde verantwoordelijk voor gedrag van zijn/haar bezoekers en eventuele huurders.

Voortijdig vertrek van de recreant (aanvullend op Recron Artikel 8)

- 2. Als de kampeerder de overeenkomst tijdens het seizoen wilt beëindigen stelt diegene de campingmanager daarvan schriftelijk in kennis.
- 3. Bij beëindiging van de overeenkomst tijdens het kampeerseizoen kan de contractant de campingmanager een nieuwe

kandidaat-seizoen-2016-kampeerder voordragen als deze gebruik w il maken van de daarop aanw ezige kampeermiddelen. Overnemen van de plaats door een derde, die het aan de recreant toebehorende vakantieverblijf heeft gekocht, is niet mogelijk. Een dergelijke overname is w el mogelijk als er sprake is van schriftelijke toestemming van de campingmanager, tot uiterlijk 1 september in het lopende seizoen.

4. Met uitzondering van bezw aren die de campingmanager kan opvoeren tegen iedere nieuw e kampeerder, gaat de camping een kampeerovereenkomst aan met de voorgedragen kandidaat-seizoen-2016-kampeerder onder dezelfde condities als de te beëindigen overeenkomst. De nieuw e kampeerder is de camping voor het lopende seizoen geen kampeersom verschuldigd maar w el een vergoeding van administratiekosten. Deze vergoeding moet vooraf worden voldaan.
5. Te koop aanbieden van de seizoenplaats is niet toegestaan in w elke vorm dan ook.

Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad (aanvullend op Recron Artikel 9)

6. De ondernemer kan de overeenkomst tussentijds opzeggen en overgaan tot ontruiming als de contractant zich niet houdt aan het reglement: Recron Voorw aarden Seizoenplaatsen, AAVS 2016 en de huisregels.

Ontruiming (aanvullend op Recron Artikel 10)

3. Als de gehuurde kampeerseizoenplaats aan het eind van het seizoen niet op orde achtergelaten w ordt, zal de campingmanager de contractant vragen om hier alsnog binnen tien dagen voor te zorgen. Na het verstrijken van deze periode zal de campingmanager de gehuurde kampeerseizoenplaats voor rekening van de contractant onder verrekening van de w erkelijke kosten met een minimum van € 250,- schoonmaken en verder opruimen. De termijn van opleveren loopt af op zondag 30 oktober 2016, 12.00 uur.
4. Bij in gebreke blijven van betaling van de w erkelijke kosten, met een minimum van € 250,-, voor 1 december van dat jaar zal gerechtelijke invordering w orden gestart. De kosten daarvan zijn voor de contractant. Bovendien zal de contractant niet opnieuw voor een seizoenplaats op de Kennemer Duincampings in aanmerking komen.

Onderhoud en aanleg (aanvullend op Recron Artikel 12)

6. Het plaatsen van schuurtjes, bergingen, kisten, opslag, aanrechtbladen, getimmerde bouwwerken en dergelijke is niet toegestaan. Ook het leggen van **vlanders, tapijt, zeil en dergelijke is niet toegestaan**, tenzij in de (voor)tent gelegd. Ook vlaggenmasten, vlaggen, w impels en dergelijke zijn niet toegestaan. Antennemasten en schotelantennes zijn alleen toegestaan als deze aan het kampeermiddel zijn bevestigd en ter plaatse niet meer dan 0,5 meter boven het dak van het kampeermiddel uitkomen. De ruimte onder de toercaravan of vouwwagen moet open, leeg en schoon zijn. Uitzondering hierop vormt een vuilw ateropvang jerrycan. Deze moet echter w el dagelijks w orden geleegd in de daarvoor bestemde ruimte. Een strook aan de onderkant van de voorkant van de caravan die deel uitmaakt van de voortent is toegestaan.
7. Mits de kampeerovereenkomst tot stand is gekomen overeenkomstig artikel 2.10 van deze AAVS KDC is de kampeerplaats toegankelijk voor uitsluitend een van de navolgende, schriftelijk goedgekeurde (hoofd)kampeermiddelen:
 - Toercaravan;
 - Vouw kampeerwagen;
 - Tent.
 Bovendien mag een eventuele (eveneens schriftelijk goedgekeurde) bijzet(slaap)tent met de maximale afmetingen: l x b x h 2,50 x 2,00 x 2,00 meter geplaatst w orden. Daarnaast mag, na schriftelijke toestemming, op een seizoenplaats een berging w orden geplaatst bestaande uit een tent met de maximale afmetingen: l x b x h 2,50 x 2,00 x 2,00 meter. Gezamenlijk mag het totale vloeroppervlak niet meer dan 50 m² bedragen. Het is ook toegestaan een zogenaamde partytent te plaatsen, mits deze aan alle zijden open is.
8. De camping registreert per kampeerplaats (en dus contractant) de geplaatste (hoofd)kampeermiddelen en toebehoren. De contractant biedt deze (hoofd)kampeermiddelen en toebehoren ter goedkeuring aan bij de campingmanager.
9. Bij de inrichting van de kampeerplaats is de aanw ezigheid van andere dan lokaal voorkomende bloemen, planten, struiken of bomen niet toegestaan.
10. Het is niet toegestaan om erfafscheidingen (zoals hekw erken en schuttingen) of camouflagenetten, bamboeschermen, rieten matten e.d. te plaatsen. Wel toegestaan zijn tijdelijke w indschermen van maximaal 1,5 meter hoog en een totale maximale lengte van 8 meter voorzien van bovendw arsligger. Bij langer dan een dag afw ezigheid moet de contractant deze tijdelijke w indschermen verwijderen. Wanneer dit niet gebeurt, kan de campingbeheerder deze goederen voor rekening van de eigenaar of huurder verw ijderen. Pas na betaling van de gemaakte kosten, met een minimum van € 10,-, zal teruggave van de goederen plaatsvinden. KDC w ordt hierbij niet aansprakelijk gesteld voor eventuele schade aan het verw ijderde object.
11. Het verankeren van bijvoorbeeld vlanders ed. in de grond is niet toegestaan;
12. Het is niet toegestaan zonder overleg met de camping palen e.d. in de grond te plaatsen.
13. Na vertrek moet de kampeerplaats leeg en schoon w orden opgeleverd.
14. Het is niet toegestaan zw embadjes te plaatsen, in w elke vorm dan ook. Opblaasbare peuterbadjes zijn toegestaan, met een maximale afmeting van 150 cm (doorsnee) bij 30 cm (hoogte), maar dienen direct w eer verw ijderd te w orden na gebruik.

15. Zie Artikel 1. m en 2.5 van de Recron Voorwaarden.

16. Elke seizoenplaatshouder is verplicht 1,5 meter uit de scheidingslijn van zijn/haar plek te blijven. De minimumafstand tussen de toercaravans moet dus 3 meter zijn. Indien u naast een stacaravan staat moet de minimum afstand 4 meter zijn. Dit alles i.v.m. brandveiligheid.

Geschillenregeling (aanvullend op Recron Artikel 14)

9. Bij geschilpunten over de uitvoering van de kampeerovereenkomst is w at betreft KDC het mondeling of schriftelijk door de campingbeheerder vertolkte standpunt doorslaggevend. Binnen de rechtspersoon KDC is geen beroep mogelijk.
10. Het staat partijen vrij een geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechterlijke instantie of Geschillencommissie Recreatie.

Veiligheid gasfles

Een 'volle' fles is nooit helemaal vol. Bij het vullen houdt men altijd een ruimte van minstens 15% van de flesinhoud boven de vloeistof vrij. Zou de fles helemaal met vloeistof gevuld worden, dan bestaat het gevaar bij verwarming, bijvoorbeeld als de fles in de volle zon staat, dat de druk zó ver oploopt dat de fles barst. Láát uw flessen daarom altijd vullen, of ruil ze om bij een erkend gasvulstation of leverancier. Vul **NOOIT** zelf, of laat de flessen **NOOIT** vullen met autogas bij een LPG station! Niet zozeer omdat het verboden is, maar vooral omdat het levensgevaarlijk is!

Keuring kampeermiddel

Het kampeermiddel dient gekeurd te zijn. De ondernemer wordt door de recreant voorzien van een kopie geldig keuringscertificaat betreffende de gas- en electrainstallatie van het kampeermiddel. Mocht het kampeermiddel jonger dan drie jaar (36 maanden) zijn, dan hoeft de ondernemer alleen een kopie van het kentekenbewijs te ontvangen. Indien het kampeermiddel niet gekeurd is en de ondernemer niet in het bezit is van een geldig keuringsbewijs (kopie) heeft de ondernemer het recht te toegang tot het kampeerterrein te ontfeggen en het contract te ontbinden.